

**Petycja w sprawie naruszenia ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, samowoli budowlanej, zawłaszczenia gruntów oraz dewastacji środowiska naturalnego.**

Urząd Gminy Chrzęstowice

Chrzęstowice, 05.12.2022

dnia 2022 -12- 06

nr pisma

7804/2022

Do:

**Wójt Gminy Chrzęstowice**  
**Komisja Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego**  
**i Ochrony Środowiska**  
ul. Dworcowa 38  
46-053 Chrzęstowice

## ZAWIADOMIENIE

### PETYCJA

zbiorowa

Urząd Gminy  
Chrzęstowice  
za zgodność z oryginałem  
23.12.2022  
data

My niżej podpisani mieszkańcy Gminy Chrzęstowice, działając w interesie publicznym, w trosce o poszanowanie środowiska naturalnego, prawa własności oraz prawa miejscowego, zwracamy się z prośbą o wydanie nakazu rozbiórki ogrodzenia w lokalizacji „Trzy Mosty” oraz wydanie nakazu przywrócenia terenu do stanu zgodnego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

**Lokalizacja:** obszar znany jako „Trzy Mosty”, wzdłuż rzek Cienka oraz Chrzęstawa/Jemielnica, przylegający do państwowego kompleksu leśnego, pomiędzy drogą polną prowadzącą do rezerwatu „Srebrne Źródła”, a drogą powiatową Daniec – Ozimek.

#### Oznaczenie terenu w MPZP:

1. „Tereny chronione wyłączone z zabudowy” (V.3).
2. „Tereny rolnicze z nakazem ochrony istniejącej zieleni wysokiej śródpolnej” (1R1, 1R2, 2R2).
3. „Tereny rolnicze z zakazem realizacji nowej zabudowy rolniczej” (2R2).

#### Sposób naruszenia ustaleń MPZP, prawa własności, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego:

1. W roku 2021 na wskazanym terenie wybudowano ogrodzenie o długości ponad 4 km. Ogrodzenie na odcinku ok 2 km od strony północnej, wykonano z betonowych słupów i cokołów oraz siatki leśnej. Słupy i cokoły wkopano w grunt na głębokość min. 0,5 m. Pozostały odcinek,

Petycja w sprawie naruszenia ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, samowoli budowlanej, zawłaszczenia gruntów oraz dewastacji środowiska naturalnego.

wzdłuż rzeki Chrząstawa wykonany jest z podkładów kolejowych i ma wysokość ok 1 m. Ogrodzenie biegnie wzdłuż linii brzegowej uniemożliwiając dostęp do rzeki od strony północnej. Dostęp do rzeki Cienka zablokowany jest całkowicie na odcinku 2 km, naruszając prawo obywateli do swobodnego dostępu do wód publicznych.

2. Na terenie o powierzchni ponad 60 ha dokonano całkowitej dewastacji zieleni śródpolnej zakładając uprawy wielkoobszarowe z eliminacją miedz oraz zakrzewień.
3. Istnieje uzasadnione domniemanie, iż dokonano zagarnięcia oraz ogrodzenia ponad 100 prywatnych działek o łącznej powierzchni ponad 60 ha, budowy rowów melioracyjnych, wkopania rur drenażowych oraz dokonano zasiewów bez wiedzy i zgody ich właścicieli. Szacunkowa wartość zagarniętych gruntów wynosi 2,2-3 mln zł (w oparciu o średnie ceny gruntów ornych klasy V i VI dla woj. Opolskiego wg GUS).
4. Ogrodzenie w wersji pierwotnej wykonano w latach 2016-2018 z użyciem podkładów kolejowych. W roku 2021 (po interwencji mieszkańców) podkłady kolejowe częściowo usunięto. Ogrodzenia jednak nie zdemontowano.

#### Uzasadnienie:

Przedmiotowe ogrodzenie stanowi osobliwość nie mającą swojego odpowiednika w skali kraju. Próżno szukać tak rozległych barier gdziekolwiek w Polsce na terenach rolniczych, szczególnie podlegających ochronie. Poprzez budowę ogrodzenia dokonano całkowitej blokady szlaków migracyjnych dzikich zwierząt, blokady dostępu do rzek, zdewastowano istniejące tam od dekad dzikie łąki i krzewy, pełniące rolę naturalnych użytków ekologicznych. Ponadto dokonano całkowitej eliminacji śródpolnych miedz mających ogromne znaczenie dla roślin i zwierząt.

Walory przyrodnicze tego miejsca zostały docenione przez radnych naszej gminy i ugruntowane w akcie prawa miejscowego.

Ponadto - jak wynika z relacji właścicieli zagarniętych gruntów - właściciel ogrodzenia oraz upraw nie dysponuje aktem własności bądź dzierżawy terenu, składającego się z ponad 100 prywatnych działek. Ogrodzenie stanowi samowolę budowlaną, zrealizowaną bez stosownych pozwoleń i uzgodnień, na co wskazuje także rażący brak zgodności z ustaleniami MPZP. Niniejsza petycja została podpisana także przez właścicieli, których grunty zostały zagarnięte i ogrodzone wbrew ich woli. Jest to ewidentny przypadek „piractwa

Urząd Gminy  
Chrząstowice  
21.12.2022  
podpis

Petycja w sprawie naruszenia ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, samowoli budowlanej, zawłaszczenia gruntów oraz dewastacji środowiska naturalnego,

spotęgowanego w tym przypadku faktem dewastacji środowiska oraz ogrodzeniem zagarniętego terenu.

### **Dotychczasowe interwencje i postępowanie Wójta Gminy Chrzęstowice.**

W styczniu 2020 r. z inicjatywy mieszkańców, w Urzędzie Gminy Chrzęstowice złożono zawiadomienie o wykorzystaniu odpadów niebezpiecznych w postaci kilkuset sztuk podkładów kolejowych do budowy ogrodzenia (z podejrzeniem skażenia gleby toksycznym kreozolem). Postępowanie Wójta Gminy Chrzęstowice w tej sprawie zostało w dniu 30 sierpnia 2022 umorzone. Podkłady kolejowe zostały (częściowo) wymienione na słupy i cokoły betonowe, a ogrodzenie dodatkowo podwyższono (stan na listopad 2022).

My, niżej podpisani mieszkańcy Gminy Chrzęstowice domagamy się wznowienia postępowania z uwzględnieniem przedstawionych faktów.

Kolejne zawiadomienie wystosowane w czerwcu 2022 r., wskazujące na dewastację środowiska naturalnego oraz sprzeczność z ustaleniami MPZP pozostało od strony Urzędu Gminy Chrzęstowice bez odpowiedzi.

11 listopada 2022 r. o sprawie zostali poinformowani również radni miejscowości Dębska Kuźnia oraz Daniec. Mailowo przekazano im szczegóły sprawy, opis planowanych działań oraz treść petycji. Do dnia złożenia petycji, radni nie nawiązali kontaktu zwrotnego.

### **Ustalenie właściciela ogrodzenia.**

Właściciel ogrodzenia oraz upraw został ustalony przez Policję w Ozimku na wniosek Urzędu Gminy Chrzęstowice. Z informacji uzyskanych od właścicieli zagarniętych gruntów wynika, iż właścicielem ogrodzenia oraz upraw jest z miejscowości Jędrynie w gminie Strzelce Opolskie. Jak nieoficjalnie ustalono, Pan reprezentuje Gminę w Samorządzie rolniczym. Prawdopodobnie jest także delegatem Izby Rolniczej w Opolu. Trudno zrozumieć, iż obie te instytucje nawiązały współpracę z osobą, która na taką skalę para się piractwem gruntowym. Instytucje te albo nie posiadają wiedzy o postępowaniu Pana, albo je lekceważą.

### **Materiał filmowy.**

<https://www.youtube.com/watch?v=JwRLgfzDABo>

Urząd Gminy  
Chrzęstowice  
za zgodność z oryginałem  
27.10.2022  
data  
podpis

Petycja w sprawie naruszenia ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, samowoli budowlanej, zawłaszczenia gruntów oraz dewastacji środowiska naturalnego.

---

Osoba reprezentująca:

Adres korespondencyjny:

Adres mailowy:

#### Załączniki:

1. Mapa ze wskazaniem przedmiotowego obszaru.
2. Dokumentacja zdjęciowa ogrodzenia oraz upraw wielkoobszarowych na terenie V.3/5R2.
3. Lista mieszkańców i właścicieli ogrodzonych działek – sygnatariuszy petycji.
4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chrzastowice dla wsi Daniec.

#### Do wiadomości:

*(listę sygnatariuszy przekazano do Gminy Chrzastowice wraz z oryginałem petycji)*

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu opolskiego w Opolu  
45 -591 Opole, ul. Firmowa 1
2. Nowa Trybuna Opolska  
ul. Powstańców Śl. 9, 45-086 Opole
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach  
ul. Sienkiewicza, 44-100 Gliwice
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu  
ul. Nysy Łużyckiej 42, 45-035 Opole
5. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach  
ul. św. Huberta 43/45, 40-543 Katowice
6. Koło Łowieckie Jeleń w Zabrze  
Aleja Korfantego 8/1, 44-100 Gliwice
7. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa  
Opolski Oddział Regionalny  
ul. Zielonogórska 3, 46-020 Opole
8. Komisariat Policji w Ozimku  
ul. Wyzwolenia 15, 46-040 Ozimek

Urząd Gminy  
Chrzastowice  
za zgodność z oryginałem  
data \_\_\_\_\_  
początek \_\_\_\_\_

Petycja w sprawie naruszenia ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, samowoli budowlanej, zawłaszczenia gruntów oraz dewastacji środowiska naturalnego.

9. Starostwo Powiatowe w Opolu  
45-068 Opole, ul. 1 Maja 29
10. Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
11. Liga Ochrony Przyrody  
ul. Ozimska 55, 45-368 Opole
12. Urząd Gminy i Miasta w Ozimku  
ul. ks. J. Dzierżona 4b, 46-040 Ozimek
13. Izba Rolnicza  
ul. Północna 2, 45-805 Opole
14. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu  
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole

Urząd Gminy  
Chrzastowice  
za zgodność z oryginałem  
27.12.2022  
data  
[Podpis]  
podpis  
103



Petycja w sprawie naruszenia ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, samowoli budowlanej, zawłaszczenia gruntów oraz dewastacji środowiska naturalnego.

## Lista mieszkańców i właścicieli ogrodzonych działek

(podpis złożony na liście jest równocześnie wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy Chrzęstowice w celu złożenia petycji).

Lp	Nazwisko i imię	Adres	Podpis
1	Andreas	ul. 84-110 Krokowa Lubkawa	
2	Aneja	ul. 84-110 Krokowa Lubkawa	
	Maria	ul. Dębska Kuznie	
	Paulina	ul. Dębska Kuznie	
	Gwergon	ul. DĘBSKA KUZNIA	
		ul. 46-053 Kuznia	
	Berta	ul. 46-053 Kuznia	
	Krzysztof	ul. Włostka Kuznia	
	EMELINA	ul. Dębska Kuznie	
	DAVID	ul. DĘBSKA KUZNIA	
	KALINA	ul. DĘBSKA KUZNIA	
	JAKUB	ul. DANIEC	
	KATARZYNA	ul. DANIEC	
	KUKASZ	ul. DANIEC	

Urząd Gminy  
Chrzęstowice  
za zgodność z oryginałem  
A.R. Wójcik  
data: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_







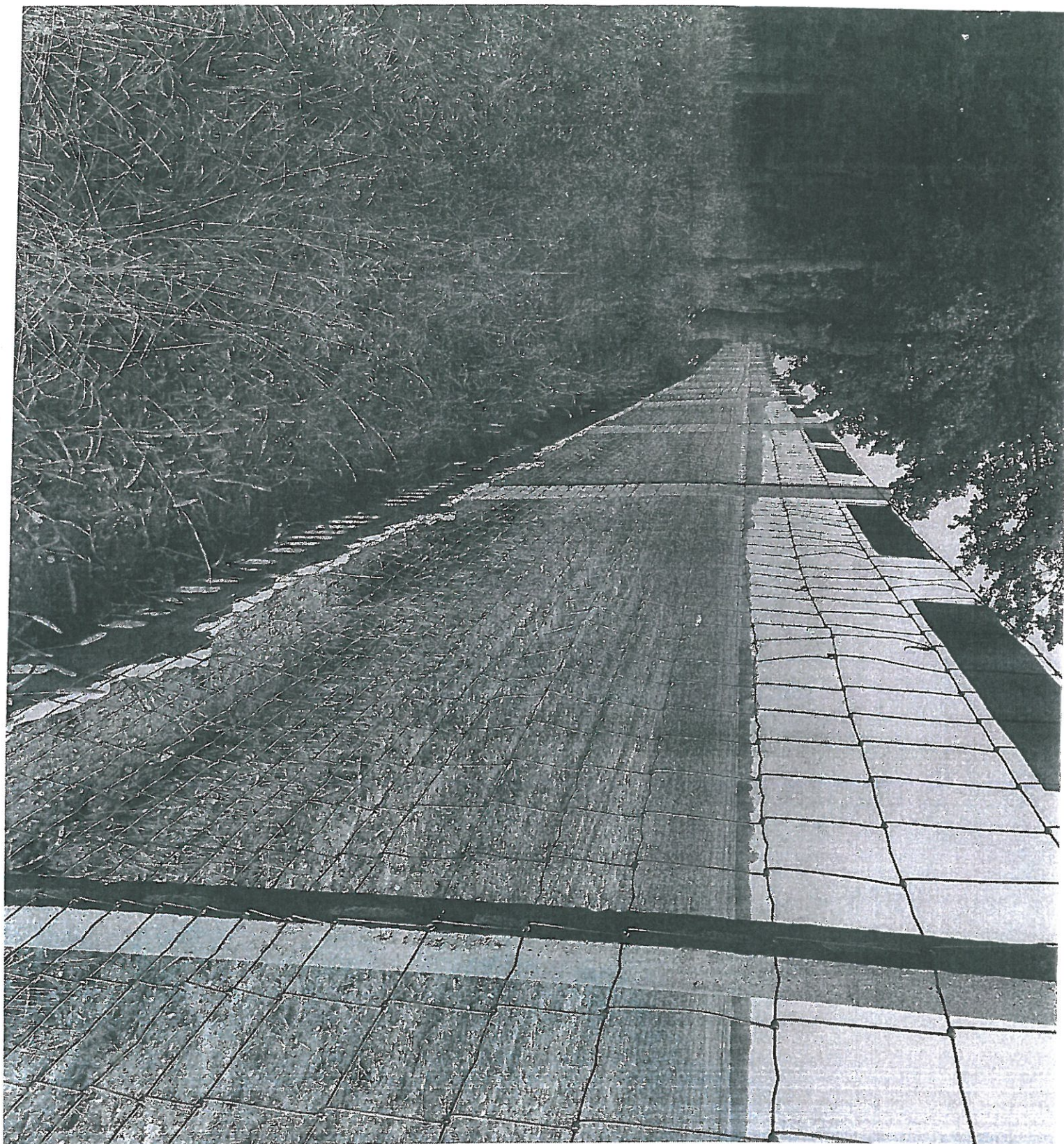












Urząd Gminy  
Chrzostowice  
za zgodność z oryginałem  
27.12.2012

